



**PROCÈS VERBAL
SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 16 FÉVRIER 2026, À 19H00,
À LA SALLE DU CONSEIL**

Sont présents les conseillers suivants :

Mme Francine Garneau M. Jacques Bruneau
M. Pierre-Yves Vachon M. Stéphane Fillion

Sont absents : Mme France Germain et M. Luc Aubé

Formant quorum sous la présidence de M. Clément Fillion, maire.

Est aussi présent : M. Carl Brochu
Directeur général/greffier-trésorier

Citoyen(ne)s présent(e)s : Aucun

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

M. Clément Fillion, maire, déclare la séance ouverte à 19h28.

L'avis de convocation a été transmis aux membres du conseil absents au moment de l'ouverture de la séance, conformément à la loi.

2. ORDRE DU JOUR

026-02-2026

Il est proposé par M. Pierre-Yves Vachon
appuyé par M. Jacques Bruneau
et unanimement résolu par les conseillers

D'adopter l'ordre du jour suivant tel que présenté.

- 1) Ouverture de l'assemblée**
- 2) Ordre du jour**
- 3) Fondation Reflet des Monts – Entente de location**
 - 3.1 Fondation Reflet des Monts – Assurance**
 - 3.2 Fondation Reflet des monts – Avis juridique**
- 4) Levée de l'assemblée**

3. Fondation Reflet des monts – Entente de location

3.1 Fondation Reflet des Monts – Assurance

027-02-2026

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester loue un local, situé dans son complexe municipal, à la Fondation Reflet des Monts, pour ses activités de conditionnement physique ;

CONSIDÉRANT QU'une négociation est en cours depuis novembre 2025 pour le renouvellement du bail avec la Fondation ;

CONSIDÉRANT QUE, dans le bail actuel, la Municipalité assume et défraie l'ensemble des assurances requises pour les activités de la Fondation, soit la protection des biens, la responsabilité civile et les erreurs et omissions des administrateurs ;

CONSIDÉRANT QUE le montant du loyer tient compte du statut d'organisme à but non lucratif de la Fondation ;

CONSIDÉRANT QU'aux fins du renouvellement du bail, il a été discuté durant la négociation de ce bail que la Fondation devrait prendre à sa charge toutes les assurances nécessaires à l'exercice de ses activités et en assumer les coûts ;

CONSIDÉRANT QUE la Fondation en est rendue à un deuxième report de la tenue de son assemblée générale annuelle et qu'elle a récemment mis fin au mandat du bénévole responsable des communications externes et également chargé de la négociation du bail en cours, ce qui fragilise le lien de confiance et complique la poursuite des négociations en cours.

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par M. Pierre-Yves Vachon
appuyé par M. Stéphane Fillion
et unanimement résolu

D'AVISER la Fondation Reflet des Monts qu'à compter du 9 mars 2026, elle devra prendre en charge et assumer les coûts des assurances relatives à ses activités se déroulant dans le complexe municipal.

QUE la Fondation devra fournir à la Municipalité, au plus tard à cette date, une preuve valide des assurances requises, conformément aux modalités qui seront prévues au bail.

3.2 Fondation Reflet des Monts – Avis juridique

028-02-2026

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester détient un bail de location avec la Fondation Reflet des Monts, pour l'utilisation d'un local à des fins de conditionnement physique ;

CONSIDÉRANT QU'une négociation est en cours depuis novembre 2025 pour le renouvellement de ce bail ;

CONSIDÉRANT QUE la Fondation bénéficie d'un montant de location qui tient compte de son statut d'organisme à but non lucratif, ce qui équivaut à un soutien indirect de la Municipalité aux activités de la Fondation ;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a été informée que la Fondation a retenu les services d'une firme d'avocats afin de les conseiller dans ce dossier ;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité estime opportun de solliciter également les services de son aviseur légal.

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par Mme Francine Garneau
appuyé par M. Jacques Bruneau
et unanimement résolu

DE mandater Me Martin Bouffard, aviseur légal de la
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester, afin de la
conseiller sur ses pouvoirs et obligations dans le dossier du bail
la liant à la Fondation.

4. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

029-02-2026

Il est proposé par M. Stéphane Fillion
et unanimement résolu par les conseillers

QUE l'assemblée soit levée à 20h17.

Maire

Greffier-trésorier

« Je, Clément Fillion, maire, atteste que la signature du présent
procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes
résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code
municipal. »