

## MRC DE BELLECHASSE

### AVIS PUBLIC

#### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 13 JUIN 2024** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2024 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 13 juin 2024 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse [www.mrcbellechasse.qc.ca](http://www.mrcbellechasse.qc.ca).

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

#### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
CFD Autos inc.	Lot : 4 276 686
MONTANT DÛ : 1 617,92 \$	Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Karine Morency	Lot : 2 821 362
MONTANT DÛ : 6 298,82 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Succession Denis Bisson	Lot : 3 929 764
MONTANT DÛ : 553,97 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Jean-Martin Labrie	Lot : 3 822 613
MONTANT DÛ : 2 155,08 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Lise Harvey	Lots : 4 888 318, 4 888 330
MONTANT DÛ : 836,07 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Marie-Louise Laflamme	Lot : 3 930 611
MONTANT DÛ : 1 772,40 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Description cadastrale</u>
Germain Brochu	Lot : 3 587 861
MONTANT DÛ : 3 709,81 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Lazare-de-Bellechasse

**Nom du propriétaire**

Dany Ouellet

MONTANT DÛ : 2 902,08 \$

**Description cadastrale**

Lot : 5 553 392

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Lazare-de-  
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Frédéric Boutin-Trahan

MONTANT DÛ : 2 814,76 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 129 166

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Dany Perron

MONTANT DÛ : 4 020,02 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 963 971

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Simon Raymond

MONTANT DÛ : 1 455,44 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 128 751

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Denise Olivier

MONTANT DÛ : 1 215,96 \$

**Description cadastrale**

Lot : 3 260 421

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Vallier**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Christian Corriveau

MONTANT DÛ : 9 764,70 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 707 219

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Malachie**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS****Nom du propriétaire**Solange Lacasse  
Clément Couture

MONTANT DÛ : 7 754,37 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 359 107

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Stéphane Hallé

MONTANT DÛ : 5 600,67 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 357 622

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Henri

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique : (pièce d'identité)**

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

**Personne morale :**

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

**ET**

**Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)**

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Modes de paiement :**

**Paiement complet dès l'adjudication :**

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse  
Ce 11 avril 2024



Dominique Dufour, directeur général adjoint  
Greffier-trésorier adjoint