

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 8 JUIN 2023** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2023 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 8 juin 2023 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<u>Nom du propriétaire</u> Mathieu Langlois	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 276 195 Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
MONTANT DÛ : 3 116,82 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Denis Girard	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 271 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 4 558,41 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Patrick Dion	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 588 068 Cadastre du Québec Municipalité de Honfleur
MONTANT DÛ : 3 395,54 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Aime Trahan	<u>Description cadastrale</u> Lot : 2 821 243 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 8 838,63 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Aime Trahan	<u>Description cadastrale</u> Lot : 2 821 245 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 9 320,84 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Julie Boily	<u>Description cadastrale</u> Lots : 4 888 320, 4 888 318 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
MONTANT DÛ : 2 602,87 \$	

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 807,71 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 332, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 782,38 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 328, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 419,01 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 327, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 826,89 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 333, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 078,98 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 329, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 385,55 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 331, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 375,99 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 325, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 311,11 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 323, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 635,96 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 324, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 671,64 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 326, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Jeune de l'Avenir, Je T'écoute inc

MONTANT DÛ : 30 901,59 \$

Description cadastrale
Lot : 4 888 319

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Raymond Molloy

MONTANT DÛ : 1 518,33 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 322, 4 333 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Sarah Jolin-Therrien
Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 126,07 \$

Description cadastrale
Lot : 4 129 068

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Brigitte Asselin

MONTANT DÛ : 2 088,83 \$

Description cadastrale
Lot : 4 128 976

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Alain Fortier

MONTANT DÛ : 1 207,15 \$

Description cadastrale
Lot : 3 259 578

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Vallier

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER

Nom du propriétaire
Georgette Turmel

MONTANT DÛ : 9 618,28\$

Description cadastrale
Lots :
3 581 072
3 581 073,
3 581 074,
6 223 327

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire
9399-8854 Québec inc.

MONTANT DÛ : 2 596,09\$

Description cadastrale
Lot : 4 706 153

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester

Nom du propriétaire
9399-8854 Québec inc.

MONTANT DÛ : 12 951,89\$

Description cadastrale
Lot : 4 706 156

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 6 avril 2023



Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint