

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 9 JUIN 2022** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2022 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 9 juin 2022 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

Nom du propriétaire

CFD Autos inc.

MONTANT DÛ : 5 908,36 \$

Description cadastrale

Lot : 4 276 546

Cadastre du Québec
Municipalité d'Armagh

Nom du propriétaire

Coralie Moreau-Laflamme

MONTANT DÛ : 3 191,25 \$

Description cadastrale

Lot : 4 276 580

Cadastre du Québec
Municipalité d'Armagh

Nom du propriétaire

9074-5142 Québec inc.

MONTANT DÛ : 3 928,27 \$

Description cadastrale

Lot : 3 042 187

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Denis Girard

MONTANT DÛ : 3 983,06 \$

Description cadastrale

Lot : 3 042 271

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

David Veilleux

MONTANT DÛ : 4 518,84 \$

Description cadastrale

Lot : 3 199 622

Cadastre du Québec
Municipalité de La Durantaye

Nom du propriétaire

David Veilleux

MONTANT DÛ : 1 192,06 \$

Description cadastrale

Lot : 3 198 919

Cadastre du Québec
Municipalité de La Durantaye

Nom du propriétaire

Edouard Trahan et Fils inc.

MONTANT DÛ : 13 769,21 \$

Description cadastrale

Lot : 2 820 929

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse**Nom du propriétaire**

Edouard Trahan et Fils inc.

MONTANT DÛ : 29 304,14 \$

Description cadastrale

Lot : 4 914 757

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse**Nom du propriétaire**

Martin Bilodeau

MONTANT DÛ : 1 529,47 \$

Description cadastrale

Lot : 3 930 424

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Ghislain Labrecque

MONTANT DÛ : 9 273,62 \$

Description cadastrale

Lots : 3 930 434, 3 930 441, 3 931 138

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Julie Boily

MONTANT DÛ : 993,63 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 320, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 157,65 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 332, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 188,17 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 328, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 841,70 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 327, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 229,70 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 333, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 552,70 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 329, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 740,93 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 331, 4 888 318

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 731,88 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 325, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 757,20 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 323, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 992,79 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 324, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 108,01 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 326, 4 888 318

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Jeune de l'Avenir, Je T'écoute inc

MONTANT DÛ : 24 437,92 \$

Description cadastrale
Lot : 4 888 319

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Alexandre Thiboutot-Dubé

MONTANT DÛ : 2 521,25 \$

Description cadastrale
Lot : 3 930 470

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Kathy Lévesque
Bruno Lavoie

MONTANT DÛ : 5 275,67\$

Description cadastrale
Lot : 3 199 345

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Gervais

Nom du propriétaire
Edouard Trahan et Fils inc.

MONTANT DÛ : 3 411,36 \$

Description cadastrale
Lot : 3 199 402

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Gervais

Nom du propriétaire
Fabien Aubin

MONTANT DÛ : 3 903,30 \$

Description cadastrale
Lot : 6 050 600

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-Bellechasse

Nom du propriétaire
Robert Breton

MONTANT DÛ : 6 001,68 \$

Description cadastrale
Lot : 3 588 356

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-Bellechasse

Nom du propriétaire

Germain Brochu

MONTANT DÛ : 5 931,05 \$

Description cadastrale

Lot : 3 587 861

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-Bellechasse**Nom du propriétaire**

Guillaume Godbout

MONTANT DÛ : 3 103,99 \$

Description cadastrale

Lot : 3 587 916

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-Bellechasse**Nom du propriétaire**

Dany Ouellet

MONTANT DÛ : 3 282,52 \$

Description cadastrale

Lot : 5 553 392

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-Bellechasse**Nom du propriétaire**Sarah-Jolin Therrien
Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 242,08 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Dany Ouellet-Lecours

MONTANT DÛ : 1 774,03 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 175

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Brigitte Asselin

MONTANT DÛ : 541,81 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 976

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Simon Raymond

MONTANT DÛ : 1 002,97 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 751

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Marcel Leblanc et als

MONTANT DÛ : 4 031,29 \$

Description cadastrale

Lot : 3 693 352

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Raphaël**Nom du propriétaire**

Stéphane Roy

MONTANT DÛ : 406,99 \$

Description cadastrale

Lot : 3 692 218

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Raphaël**Nom du propriétaire**Chanelle De Varennes
Jean-Sébastien Halle

MONTANT DÛ : 332,33 \$

Description cadastrale

Lot : 3 885 970

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Raphaël

Nom du propriétaire

Dominique Roy

MONTANT DÛ : 3 566,89 \$

Description cadastrale

Lot : 3 885 987

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Raphaël**Nom du propriétaire**

Bernard Latulippe

MONTANT DÛ : 779,61 \$

Description cadastrale

Lot : 5 418 835

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Vallier**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Carol Couturier

MONTANT DÛ : 4 236,46\$

Description cadastrale

Lot : 3 713 876

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**

François Gagnon

MONTANT DÛ : 3 905,71\$

Description cadastrale

Lot : 3 714 063

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**

François Gagnon

MONTANT DÛ : 1 679,90\$

Description cadastrale

Lot : 3 713 139

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**

Evelyn O'Brien

MONTANT DÛ : 3 545,93\$

Description cadastrale

Lot : 4 707 602

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Dominic Laliberté

MONTANT DÛ : 3 282,16\$

Description cadastrale

Lot : 4 707 288

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Pierre Gosselin

MONTANT DÛ : 6 299,99\$

Description cadastrale

Lot : 4 707 053

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nazaire-de-
Dorchester

▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 15 avril 2022

Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint